

# 中古住宅情報

物件名

小山市大字小山

価格

13,580,000

円

土地	建築条件	-		
	所在地	〒323-0825 栃木県小山市大字小山字向川原 2646番8、-11、-12、-16、-17 (2646番13、2647番1、2647番6)		
	面積(公簿)	707.58	m <sup>2</sup> (約 214.04 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地/原野 現況 宅地		
建物	道路種類	公道(建築基準法 42条1項2号)		
	接面方位	西	接道幅員 約6.0 m	
	私道負担	備考欄参照	負担面積 369.82 m <sup>2</sup>	
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺		
	築年月	1994年(平成6年)8月		
	面積	1F	68.65	m <sup>2</sup> (約 20.76 坪)
		2F	45.42	m <sup>2</sup> (約 13.73 坪)
		地下	-	m <sup>2</sup> (約 - 坪)
		合計	114.07	m <sup>2</sup> (約 34.50 坪)
	間取り	4LDK		
現況	空家			
明渡し	即時			
公法上	用途地域	市街化区域:第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	-		
	その他制限	-		
設備	水道	公営(メーター13mm)		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(指定無し)		
周辺状況	小学校	小山第一小学校	約 1200 m 徒歩約 15 分	
	中学校	小山中学校	約 1800 m 徒歩約 23 分	
	交通	JR小山駅	約 1500 m 徒歩約 19 分	
備考	■現況有姿での引渡し ■境界明示有り ■契約不適合責任免責 ■室内クリーニング有り ■井戸有り(使用不可) ■外壁塗装(平成25年6月) ■太陽光発電設置(平成25年6月) ■キッチン、バスコア、IH、トイレ、洗面リフォーム(平成26年5月) ■水害被害:和室、洗面所、キッチン、トイレ、階段、リビング・ダイニング補修工事(平成27年11月) ■玄関ドア交換(平成29年11月) ●私道負担地番:2646-13(持分9分の1)、2647-1(持分801分の335)、2647-6(持分801分の335)			

## セキスイハイム施工「パルフェ」

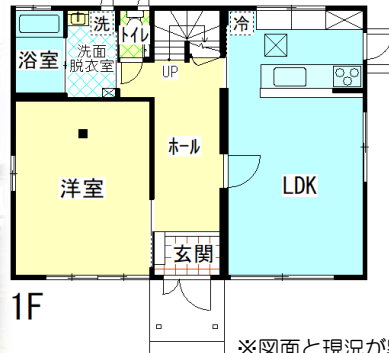


敷地内南東方面より現地外観 ※街並み含む

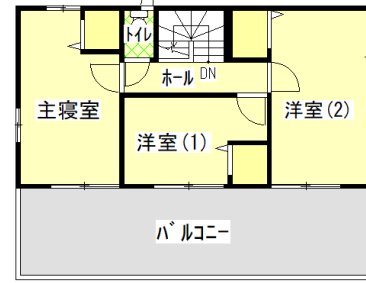


駐車場

浴室



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

掲載写真2024年6月撮影



東側敷地



リビング



物件

取引態様

一般媒介

営業担当

吉岡 昭彦

広告主

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可

栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員